

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.01.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул. Красноармейская, д.53, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Владимира Александровича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 24у/2015 от 01.09.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 53, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Красноармейская:

S= 2755,80

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содерж. подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	11 023,20
Содержание зеленых насаждений (кроме клумб), вывоз мусора					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и водоотведения в подвальном помещении МКД	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
Содержание конструктивных элементов					
Содержание шлагбаумов, системы видеонаблюдения					
3	Оплачены услуги видеонаблюдения за январь 2025, 1/2 ст-ти (от 2420,0руб.)	ПАО "Ростелеком"			1 210,00
4	Ежемесячное ТО оборудования шлагбаума, 1/2 стоимости (от 3000,00 руб.)	ИП Тарасенко А.В.			1 500,00
Ремонт общего имущества					
5	Замена стояков ХВС, ГВС и канализации в кв.43,40 материалы	Акт КС-2			17 534,01
					10 353,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2755,80	кв.м	0,50	1 377,90
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
7	Осмотр СЦО в подвальном помещении. Снятие параметров теплоносителя в ТУ. Прочистка фильтров. Увеличение мгновенного расхода (№ 11)	2,00	ед	753,59	1 507,18
8	Осмотр внутриквартирных устройств канализации: кв.43. Требуется замена стояка (№ 21)	0,01	100 квартир	55000,00	550,00
9	Осмотр внутриквартирных устройств канализации: кв.21 (№ 43). Выявлено сползание компенсатора. Установка компенсатора на место, установка хомута на трубопровод	1,00	шт	923,74	923,74
Коммунальные ресурсы на СОИ					
10	Электрическая энергия за декабрь 2024 (ТНС)	394,00	кВт*ч	6,53	2 572,82
11	Холодная вода за декабрь 2024 (РВК-Тихорецк)	8,544	куб.м.	66,89	571,51
	Водоотведение за декабрь 2024 от ХВС (РВК-Тихорецк)	8,544	куб.м.	53,83	459,92
Горячая вода за декабрь 2024:					
12	компонент: ХВ на подогрев	9,303	куб.м.	66,89	622,28
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,614	Гкал	3643,29	2 236,97
Услуги по управлению МКД					
13	Услуги по управлению МКД	2755,80	кв.м	2,50	6 889,50
Прочие услуги					
14	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	35161,19	2 109,67
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	3207,52	88,21
15	Услуги банка				202,34
	ИТОГО:				62 298,34
2. Всего за период с 01.01.2025 года по 31.12.2025г. выполнено работ на сумму					62 298,34

2. Всего за период с 01.01.2025г. по 31.01.2025г. выполнено работ на сумму

62 298,34р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.Бетеева